

# ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Тервел – 9450, ул. "Св.Св.Кирил и Методий" № 8, Номератор 05751 / 2070,2075, Факс 2391, e-mail: tervel 2000@ yahoo. com

ДО  
ВСИЧКИ КРЕДИТНИ /  
ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ,  
КОИТО БИХА ПРОЯВИЛИ  
ИНТЕРЕС



## ПОКАНА

За участие в процедура по чл.19 от Закона за общинския дълг за избор на финансова институция ,която да обслужи възникнала потребност на Община Тервел да поеме дългосрочен общински дълг

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Общински съвет Тервел взе решение за поемане на дългосрочен общински дълг, с който да се финансира основния ремонт на улица „Първа“ в с.Безмер.Определените с Решението на Общински съвет Тервел параметри на кредита (приложение: Решение на Общински съвет Тервел № 11-151 / 29.11.2017 г.) са както следва:

1. Максимален размер на кредита: до 892 000лв. /осемстотин деветдесет и две хиляди лева/;
2. Валута на кредита - български лева /BGN/;
3. Вид на кредита: дългосрочен инвестиционен банков кредит, поет с договор за общински заем;
4. Цел: за финансиране на разходи за рехабилитация на общински път DOB1192 /III-207/ Тервел - Безмер - Гуслар - Граница община Тервел - Кайнарджа - /II-71/" от км 6+000 до км 11+960, участък от км 6+000 до км 7+890;
5. Краен срок на издължаване: до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за банков кредит.
6. Начин и срок на усвояване – на части, в срок до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит.
7. Погасителен план за главницата: гратисен период за главницата – в срок до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит. Погасяване на главницата след изтичане на гратисния период на равни месечни погасителни вноски, дължими на 25-то (двадесет и пето) число от всеки месец.
8. Условия за плащане на лихва: ежемесечно, дължима на 25-то (двадесет и пето) число от всеки месец. Начислява се върху неиздължената част от кредита.
9. Обезпечение:

Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размер на 125% от размера на кредита върху настоящи и бъдещи вземания на община Тервел на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка на общината с IBAN BG69UNCR96603127005219, BIC UNCRBGSF, открита в обслужващата банка Уникредит Булбанк - офис Тервел, формирано от настоящи и бъдещи собствени приходи на община Тервел по чл. 45, ал. 1, т.1 от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности по чл. 52, ал. 1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите, за периода до окончателното погасяване на дълга.

10. Годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент, формиран от сбора на 3 - месечен СОФИБОР плюс максимална надбавка до 5% годишно;

11. Лихвен процент при просрочие на главница – образува се от сбора от годишния лихвен процент по т.10 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката – до 2% годишно.

12. Неустойка при просрочие на лихва - без неустойка при просрочие на лихви.

13. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит – без такса;

14. Годишна комисионна за управление на кредит, платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата – максимум 1% годишно.

15. Без други такси и комисиони в т.ч. без комисиона за ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита и без такси и комисиони за предсрочно погасяване на кредита или част от него.

**Във връзка с изпълнение на Решението за поемане на дългосрочен общински дълг за основен ремонт на улица „Първа“ в с.Безмер, откриваме процедура за избор на финансова институция за финансиране на дълга и Ви каним да подадете Вашата оферта за участие в процедурата.**

**Нашите изисквания към финансовите институции, които ще участват в процедурата са следните:**

1. Да бъдат местни или чуждестранни банки, които да притежават валиден лиценз за извършване на банкова дейност на територията на Република България или

2. Да бъдат чуждестранни лица, които според законодателството на съответната държава имат право да предоставят кредити на територията на Република България.

**Оферти за участие в процедурата могат да подават всички финансови институции или фондове и други лица, които имат право да предоставят кредити по силата на действащото към настоящия момент законодателство, независимо дали са получили персонална покана или не.**

**Нашите изисквания към обхвата на подаваните оферти от финансови институции са следните:**

Всяка оферта следва да съдържа:

1. **Административни сведения** за участника – наименование, ЕИК, лице за контакт, адрес, телефон, факс, e-mail.

2. **Заверено копие от лиценз** за извършване на банкова дейност или дейност като кредитна институция или фонд.

3. **Изрична декларация**, че участника приема условията и параметрите по кредита определени с Решението на Общински съвет Тервел.

4. **Размерът на годишния лихвен процент за редовна главница**, формиран като плаващ лихвен процент, формиран от сбора на 3 - месечен СОФИБОР плюс максимална надбавка до 5% годишно, като изрично посочи размерът на надбавката цифром и словом до два знака след десетичната запетая.

**5. Размер на лихвения процент при просрочие на главница**, образуван от сбора от годишния лихвен процент за редовна главница плюс надбавка и дължим върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката – до 2% годишно, като изрично се посочи размерът на надбавката цифром и словом до два знака след десетичната запетая.

**6. Годишна комисионна за управление на кредит**, платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата – максимум 1% годишно, като изрично се посочи размерът цифром и словом до един знак след десетичната запетая.

**7. Проект на Договор за кредит и Договор за залог**, като същите са индикативни и условията по тях подлежат на допълнително договаряне, в случай, че съдържат неприемливи за Община Тервел клаузи.

**8. Срок на валидност на офертата** (не по-малък от 60 календарни дни след датата определена за крайна дата за подаване на оферти).

**Важно:** Комисията за разглеждане и оценка на офертите в процедурата ще отстрани от участие кандидати, които са включили в своите оферти изисквания към Община Тервел да премести сметките си за обслужване или да осигури застраховане на предложеното обезпечение.

#### **Критериите за оценка на офертите са както следва:**

Оценката на офертите ще бъде направена след приключване на преговорите за подобряване на офертите. Всяка оферта ще бъде оценена с комплексна оценка (КО), която има максимална стойност от 100 точки и се изчислява по формулата:

Комплексна оценка = % надбавка към 3 - месечен СОФИБОР за олихвяване на редовна главница (ЛП) x 80 + % комисион за управление на кредита (КУ) x 20,

или  $КО = ЛП \times 80 + КУ \times 20$ , където

$ЛП = (ЛП \text{ min} / ЛП \text{ i}), a$

ЛП min е най-ниската предложена от участник в процедурата надбавка към 3 - месечен СОФИБОР

ЛП i е предложената от участника надбавка към 3 - месечен СОФИБОР;

$КУ = (КУ \text{ min} / КУ \text{ i}), a$

КУ min е най-ниският предложен от участник в процедурата комисион за управление

КУ i е предложението от участника комисион за управление

**Важно:** Формулата за намиране стойността на показател КУ се прилага само в случай, че няма кандидат, който е предложил комисион за управление със стойност 0,0 %. В случай, че участник в процедурата предложи комисион за управление „0,0%“, той ще получи 20 точки по този показател.

За останалите участници в процедурата оценката ще се определя по следния начин:

КУ = 0,1 % - 18 т.

КУ = 0,2 % - 16 т.

КУ = 0,3 % - 14 т. и т.н с 2 т. по-малко за всяка десета увеличение на стойността на КУ.

**Място, срок и начин за подаване на офертите:**

Участниците подават своите оферти в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Тервел или по пощата или чрез куриер на адрес 9450 гр. Тервел, ул. „Св.Св.Кирил и Методий“ №8 в срок до 17.00 часа на 25.06.2018 г. Пликът следва да бъде надписан, както следва:

ДО  
Община Тервел  
9450 гр. Тервел, ул. „Св.Св.Кирил и Методий“ №8

ОФЕРТА  
ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ФИНАНСОВА ИНСТИТУЦИЯ, КОЯТО ДА  
ПРЕДОСТАВИ  
ДЪЛГОСРОЧЕН КРЕДИТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Наименование на участника:  
Адрес за кореспонденция, телефон:  
Факс и електронен адрес:

**Място и дата за отваряне на офертите :** Офертите на участниците ще бъдат отворени по реда на тяхното постъпване на заседание на назначена от Кмета на Община Тервел комисия, което ще се проведе на 26.06.2018 г. от 15.00 ч. в стая 201 в сградата на Община Тервел. На заседанието имат право да присъстват представляващите на участниците подали оферти или техни упълномощени представители, които следва да представят нотариално заверено пълномощно.

**Място и дата за провеждане на преговори с участниците за подобряване на първоначално представените оферти:** С участниците, чиито документи отговарят на изискванията в поканата и чиито оферти са в съответствие с параметрите на дълга, одобрени с решението на Общински съвет Тервел, комисията за разглеждане на оферти ще проведе преговори на 04.07.2018 г., от 10:00 часа, в стая 201 в Община Тервел.

**Наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес на общината и лице за контакт:**

Община Тервел  
Гр.Тервел  
Общ.Тервел, обл.Добрич  
Ул.“Св.Св.Кирил и Методий“ 8  
Тел:05751 2070 ; факс:05751 2391  
e-mail:tervel2000@yahoo.com  
лице за контакт:Дияна Илиева-Зам.Кмет

**Адрес на хипервръзка** за запознаване с годишен финансов отчет на общината и приложенията към него: [http://www.tervel.bg/finansovi\\_pokazateli.php](http://www.tervel.bg/finansovi_pokazateli.php)

След изтичане на обявения срок за представяне на оферти:

1. Кметът на общината назначава комисия за разглеждане, провеждане на преговори, оценка и класиране на подадените оферти.
2. В деня и часа за отваряне на офертите, посочени в поканата, Комисията провежда публично заседание, на което имат право да присъстват участниците, подали оферти или техни изрично упълномощени представители, като по време на публичното заседание, Комисията оповестява параметрите на офертите. С това приключва публичната част на заседанието.
3. Комисията разглежда подадените оферти и допуска до преговори участниците, чиито документи отговарят на изискванията в поканата и чиито оферти са в съответствие с параметрите на дълга, одобрени с решението на Общински съвет Тервел.
4. С допуснатите участници Комисията провежда преговори за подобряване на техните оферти. Резултатите от преговорите се обективират в отделни протоколи, съдържащи окончателните предложения на участниците. Протоколите се подписват от членовете на комисията и от съответния участник.
5. След финализиране на преговорите Комисията извършва оценка на окончателните предложения на участниците съгласно обявените критерии и ги класира, за което съставя протокол.
6. В седмодневен срок от предаване на протоколите от работата на комисията кметът на общината ги утвърждава или издава заповед за прекратяване на процедурата.
7. Протоколите от работата на комисията, утвърдени от Кмета на Общината се обявяват на интернет страницата на общината, резюме от тях се публикува в общинския вестник. Заповедта за прекратяване на процедурата се публикува на интернет страницата на общината.
8. С класирания на първо място участник се сключва договор, в срок до 14 дни след като е бил поканен от Кмета на общината да подпише договор.
9. В договора за банков кредит се възпроизвеждат всички окончателни предложения на класирания на първо място участник.

Кмет на Община Тервел

чл. 2 от ЗЗЛД

(Иск. Живко Георгиев)

